

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.37

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«19» 09 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Крутиков Артем Викторович: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 37-60
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов
инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 19.09.2018г. с 17³⁰ часов по 19³⁰ часов (указать период в
случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 37

Общая площадь многоквартирного дома - 2691,12. Общее количество голосов
собственников помещений в многоквартирном доме: 2691,12 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2691,12 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
134,70 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество собственников жилья, присутствующих и
равнодушных в собрании 63, площадь помещений которых
составляет 1867,64 кв.м., что составляет 69,40% от
общего числа голосов собственников помещений жилья
(Приложение №3, 5 к протоколу)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты
документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Секретарь собрания

Председатель собрания

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1867,64 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,40% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельнодопустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 2 382 048,84 рублей в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.)*).

Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

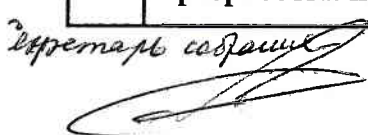
секретарь
собрания

председатель
собрания

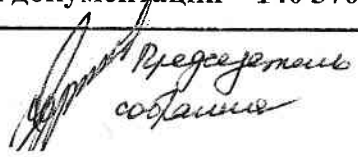
Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Крутинову Оксану Руслановну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания, отчетную комиссию</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Крутинова Артёма Викторовича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Рауст Евгений Анисандровича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Крутинова Артёма Викторовича</u> (Ф.И.О.) <u>Рауст Евгений Анисандровича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
<p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Крутинова Артёма Викторовича по вопросу об утверждении проекта капитального ремонта</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>шифера</u> с сохранением материала / с заменой (материал кровли) (ненужное зачеркнуть)</p> <p>на <u>профлист с полимерным покрытием</u>. (материал кровли)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ):</p> <p>Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 382 048,84 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши – 2 194 712,00 рублей; - разработка проектной документации – 140 370,00 рублей, в том числе 	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>

Секретарь собрания



Председатель собрания



проверка достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;
- осуществление строительного контроля – 46 966,84 рублей.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Крутинова Артёма Викторовича
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3. Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

За: 100%

Против: 0%

Воздержался: 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Крутинов Артёма Викторовича
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Крутинов Артёма Викторовича: паспорт серия 22091819193 выдан 17.05.2009г. (Ф.И.О.) ОУФМС России по Кемеровской области в г. Осинники
Мобильный телефон, № кв. 8-951-618-64-20: г. Осинники,
ул. 50 лет Октября, 37-60

За: 100%

Против: 0%

Воздержался: 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Крутинова Артёма Викторовича
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

секретарь собрания

председатель собрания

<p>5. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>Управляющую организацию МУП. УРХ "Океанские",</u> <u>г. Омск ул. Революции, 17 тел. 8(38471)4-2737</u> <small>(указать место хранения протокола общего собрания)</small></p>	<p>За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u></p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Крутикова Артёма Викторовича</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>на доске объявлений МКД: г. Омск,</u> <small>(указать место размещения информации)</small> <u>ул. 50 лет Октября, 37</u></p>	<p>За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u></p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</p>	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 7 листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук. /при необходимости/
5. Решения собственников, присутствующих в голосовании - нет листов

Председатель общего собрания

[Подпись] / Крутиков А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Федорько В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Крутиков А.В.
[Подпись] Федорько В.